REGIO
makelaars

Scan mij!



Juf van Kempenstraat 43, 2132 ZV, Hoofddorp

€ 639.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**A**
Woonoppervlakte	**138 m²**	Kamers	**5**

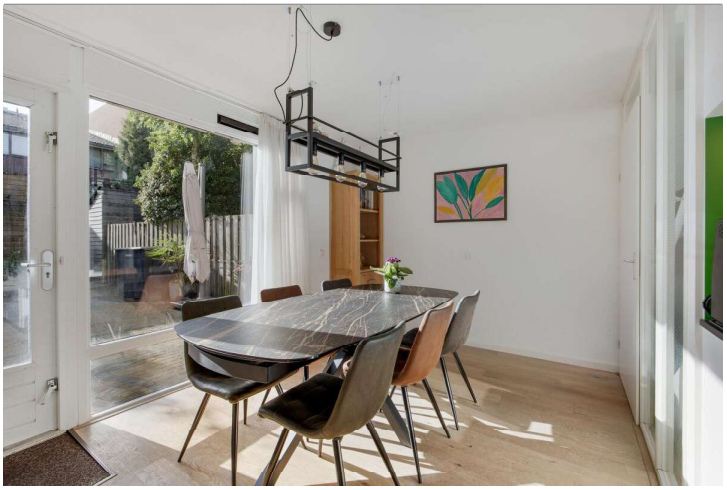
Meer weten over deze woning?

www.jufvankempenstraat43.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2001
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	138 m²
Inhoud	457 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geisoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	L
Perceelnummer	7862
Perceeloppervlakte	107 m²



Omschrijving

-- English text below --

STIJLVOL, RUIM EN DUURZAAM WONEN IN HET CENTRUM VAN HOOFDDORP

Op een heerlijke locatie, midden in het centrum van Hoofddorp, staat deze verrassend ruime en speels ingedeelde woning met maar liefst 138 m² woonoppervlakte. De woning combineert ruimte, comfort en duurzaamheid met een indeling die nét even anders is dan u gewend bent. Zo bevindt de gezellige woonkamer zich op de eerste verdieping, terwijl de ruime woonkeuken en eetkamer op de begane grond direct in verbinding staan met de zonnige achtertuin.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een in 2021 vernieuwde badkamer en keuken, een balkon, dakterras en een zonnige achtertuin met berging. Dankzij de bijzondere indeling zijn er bovendien volop mogelijkheden om wonen en werken te combineren. Op de begane grond kan in de huidige bijkeuken bijvoorbeeld een afzonderlijke kantoor- of praktijkruimte worden gerealiseerd.

CENTRALE LIGGING
De Juf van Kempenstraat is een rustige straat die bereikbaar is via de Cor van de Meerstraat. Via het bruggetje en het zebrapad loopt u in korte tijd naar het gezellige centrum van Hoofddorp. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en cafés.

Voor wie graag de rust en ruimte opzoekt, ligt ook de Geniedijk op korte afstand. Deze historische dijk vormt een prachtige groene omgeving voor een wandeling, hardlooprondje of fietstocht. Zo combineert deze woning het gemak van wonen nabij het centrum met de mogelijkheid om snel de groene omgeving op te zoeken.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Aan de overzijde van het water bevinden zich bushaltes met verbindingen richting onder andere Schiphol, het Spaarne Gasthuis en het NS-station. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A4, Haarlem, Schiphol en Aalsmeer eenvoudig bereikbaar.

INDELING
Begane grond
Via de entreehal bereikt u de bijkeuken en de tussenhal met toiletruimte. Vanuit hier loopt u door naar de ruime eetkamer en de woonkeuken.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale, L-vormige woonkeuken. Dankzij de grote ramen aan de zuidoostzijde valt hier volop daglicht naar binnen en via de deur staat de keuken direct in verbinding met de achtertuin. De in 2021 vernieuwde keuken is uitgevoerd met een keramisch werkblad en beschikt over diverse Neff inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, vaatwasser, stoomoven en een 4-zone inductiekookplaat met afzuigkap.

Aan de tuinzijde is voldoende ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is om uitgebreid te tafelen met familie en vrienden. De huidige bijkeuken biedt bovendien de mogelijkheid om een afzonderlijke kantoor- of praktijkruimte te realiseren. Hier bevindt zich tevens de meterkast.

Eerste verdieping
De eerste verdieping vormt het hart van het woongedeelte. Vanaf de overloop zijn er aan twee zijden toegangen tot de ruime woonkamer. Deze bijzondere indeling maakt het mogelijk om de woonkamer eenvoudig op te delen in verschillende functies, bijvoorbeeld een zitkamer met daarnaast een studeer-, werk-, tv- of speelkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte en sfeervolle zitkamer. Vanuit hier heeft u toegang tot het balkon. Aan de achterzijde is een prettig werkgedeelte ingericht met uitzicht over de tuin.

Tweede verdieping
De overloop geeft toegang tot de masterbedroom, die over de volledige breedte van de woning is gesitueerd. Een heerlijke ruime slaapkamer met volop mogelijkheden voor een royale slaap- en kledingruimte.

De moderne badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en beschikt over een dubbel wastafelmeubel, ligbad, ruime inloopdouche, bidettoilet en vloerverwarming.

Via een separate deur bereikt u het dakterras aan de achterzijde, een fijne plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

Derde verdieping
De lichte overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een Frans balkon, terwijl de slaapkamer aan de achterzijde uitzicht biedt over de omgeving.
Tussen beide slaapkamers bevindt zich de technische ruimte. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig en staat de cv-ketel opgesteld.

ZONNIGE ACHTERTUIN
De zonnige achtertuin is fraai aangelegd met diverse plantenborders en biedt volop ruimte om buiten te zitten en te genieten. Achter in de tuin staat een houten berging, voorzien van elektra. Via de achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar, ideaal voor het stallen van fietsen.

BIJZONDERHEDEN
• Bouwjaar 2001;
• Woonoppervlakte ca. 138 m^2;
• Perceeloppervlakte 107 m^2;
• Energielabel A;
• Houten kozijnen voorzien van HR++ beglazing;
• Verwarming en warm water via Intergas cv-ketel uit 2019;
• Keuken, badkamer en toilet vernieuwd in 2021;
• 8 zonnepanelen van 325 Wp per paneel;
• Ruime en speels ingedeelde woonkamer;
• Drie ruime slaapkamers;
• Balkon én dakterras;
• Zonnige achtertuin met houten berging en achterom;
• Mogelijkheid voor het realiseren van een kantoor-/praktijkruimte;
• Gelegen op loopafstand van het centrum van Hoofddorp;
• De Geniedijk bevindt zich op korte afstand.

STYLISH, SPACIOUS, AND SUSTAINABLE LIVING IN THE HEART OF HOOFDDORP

Situated in a fantastic location right in the center of Hoofddorp, this home offers a surprisingly spacious and creatively designed layout with no less than 138 m² of living space. It combines space, comfort, and sustainability with a floor plan that is refreshingly unique. The cozy living room is located on the first floor, while the spacious eat-in kitchen and dining area on the ground floor connect directly to the sunny back garden.

The property features three spacious bedrooms, a bathroom and kitchen renovated in 2021, a balcony, a roof terrace, and a sunny back garden with a storage shed. Thanks to the distinctive layout, there are also excellent opportunities to combine living and working; for instance, the current utility room on the ground floor could easily be converted into a separate office or practice space.

LAYOUT
Ground floor
The entrance hall leads to the utility room and an intermediate hallway featuring a toilet. From here, you proceed to the spacious dining area and the eat-in kitchen.

The generous, L-shaped eat-in kitchen is located at the rear of the house. Large southeast-facing windows allow for an abundance of natural light, and a door provides direct access to the back garden. Renovated in 2021, the kitchen features a ceramic worktop and various built-in Neff appliances, including a Quooker tap, dishwasher, steam oven, and a 4-zone induction cooktop with an extractor hood.

There is ample space for a large dining table on the garden side, making this a wonderful spot for leisurely meals with family and friends. Additionally, the current utility room offers the potential to create a separate home office or practice space. The meter cupboard is also located here.

First Floor
The first floor forms the heart of the living area. Access to the spacious living room is available from the landing on two sides. This unique layout makes it easy to divide the living room into distinct functional areas—for example, a sitting room alongside a study, home office, TV room, or playroom.

The bright and inviting sitting room is located at the front, with access to the balcony. At the rear, a pleasant workspace has been set up, offering a view of the garden.

Second floor
The landing provides access to the master bedroom, which spans the full width of the house. It is a wonderfully spacious bedroom offering plenty of room for a generous sleeping area and ample wardrobe space.

The modern bathroom was completely renovated in 2021 and features a double vanity unit, a bathtub, a spacious walk-in shower, a bidet toilet, and underfloor heating.

A separate door leads to the roof terrace at the rear—a lovely spot to enjoy the fresh air in peace and quiet.

Third floor
The bright landing provides access to two spacious bedrooms. The front bedroom features a Juliet balcony, while the rear bedroom offers a view of the surrounding area.
The utility room is situated between the two bedrooms; it houses the connections for the washing machine and dryer, as well as the central heating boiler.

SUNNY BACK GARDEN
The sunny back garden is beautifully landscaped with various planted borders and offers plenty of space for outdoor seating and relaxation. A wooden shed equipped with electricity is located at the back of the garden. The garden is also easily accessible via a back entrance, making it ideal for storing bicycles.

KEY FEATURES
- Built in 2001;
- Living area approx. 138 m^2;
- Plot size 107 m^2;
- Energy label A;
- Wooden window frames with HR++ glazing;
- Heating and hot water via Intergas central heating boiler (2019);
- Kitchen, bathroom, and toilet renovated in 2021;
- 8 solar panels (325 Wp per panel);
- Spacious living room with a unique, playful layout;
- Three spacious bedrooms;
- Balcony and roof terrace;
- Sunny back garden with a wooden shed and rear access;
- Potential to create an office or practice space;
- Located within walking distance of Hoofddorp town centre;
- Close to the Geniedijk.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

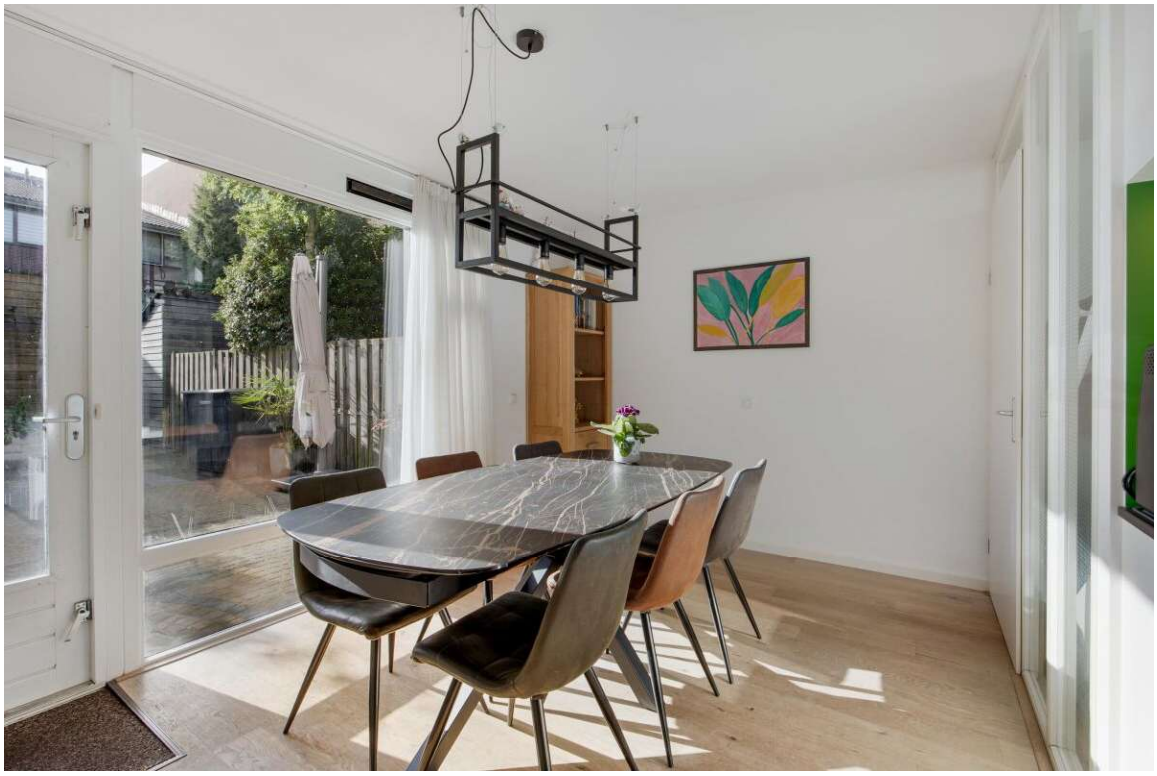
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.jufvankempenstraat43.nl**

Foto's

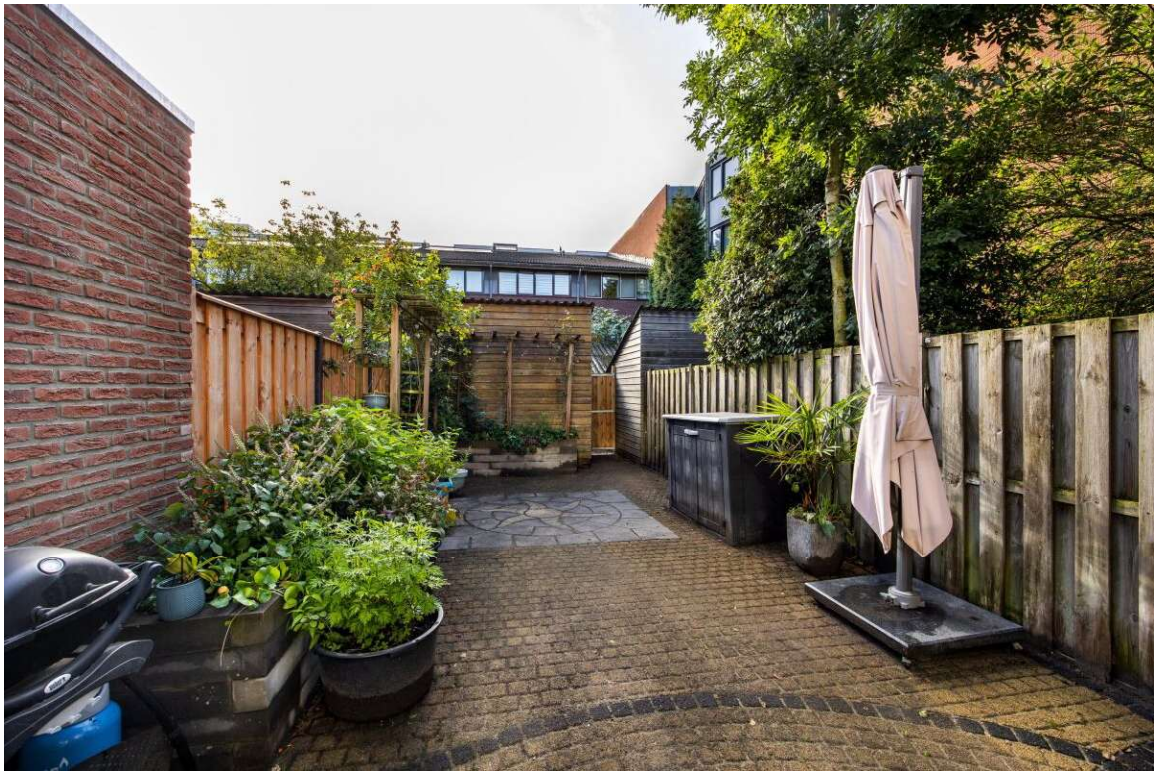












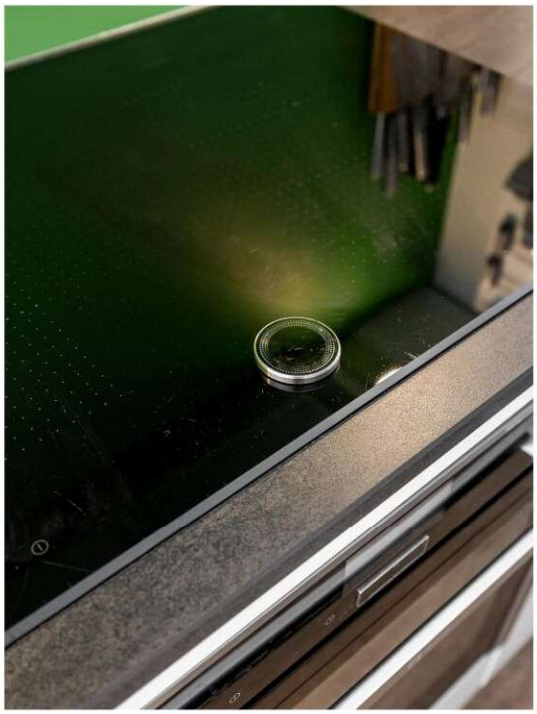
REGIO
makelaars




























PAP



REGIO
makelaars






















VIER MEREN

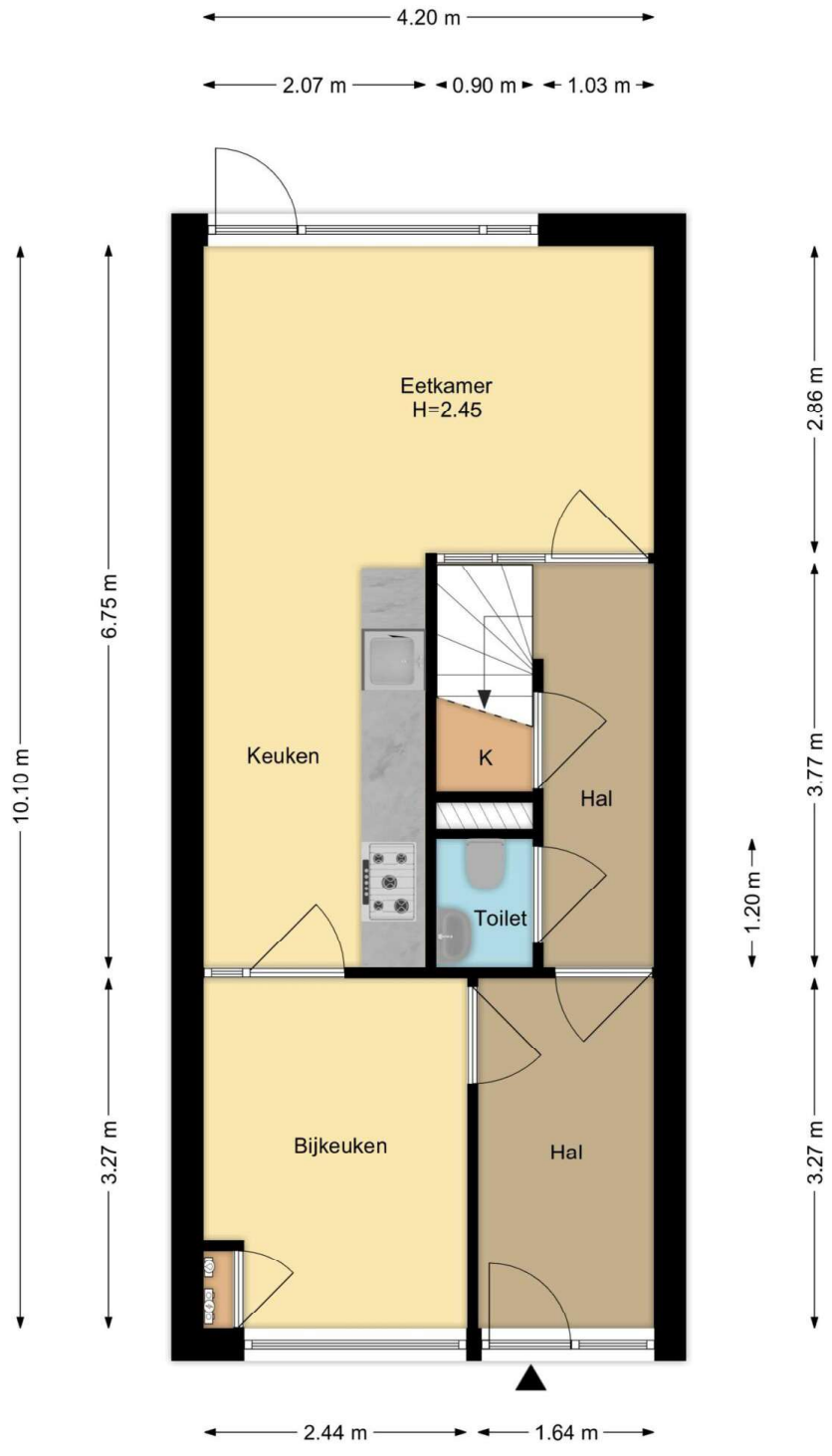




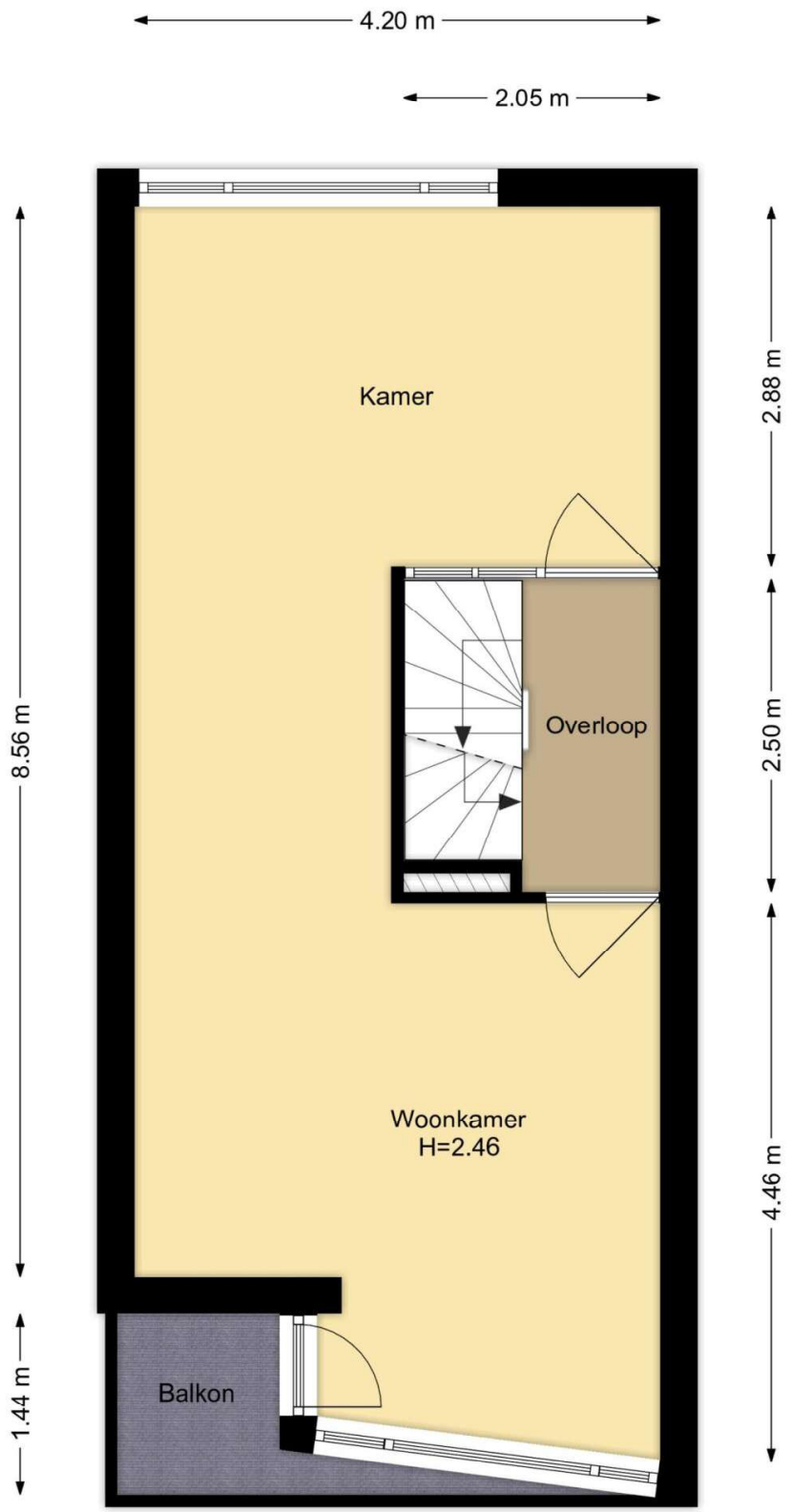




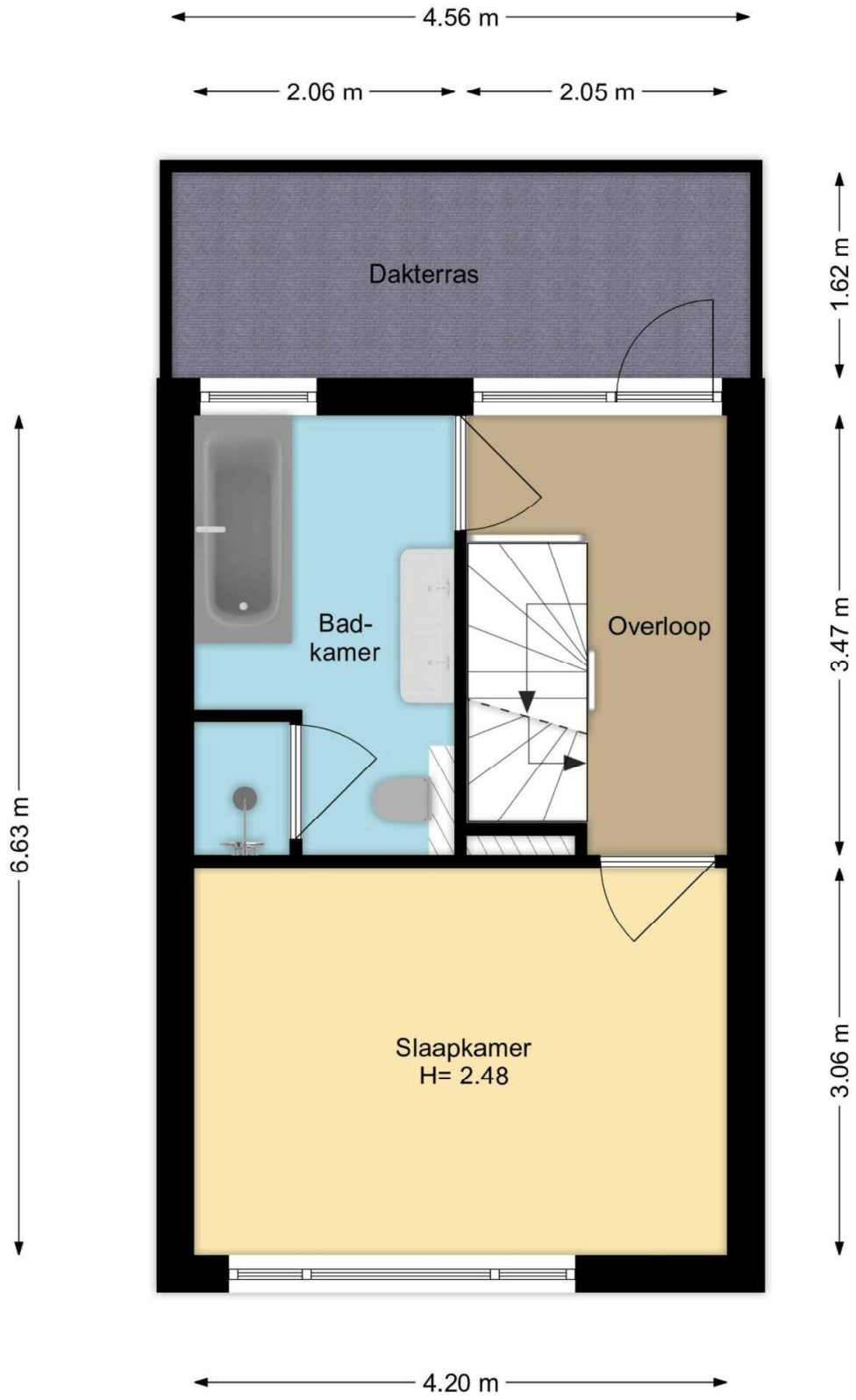
Plattegronden



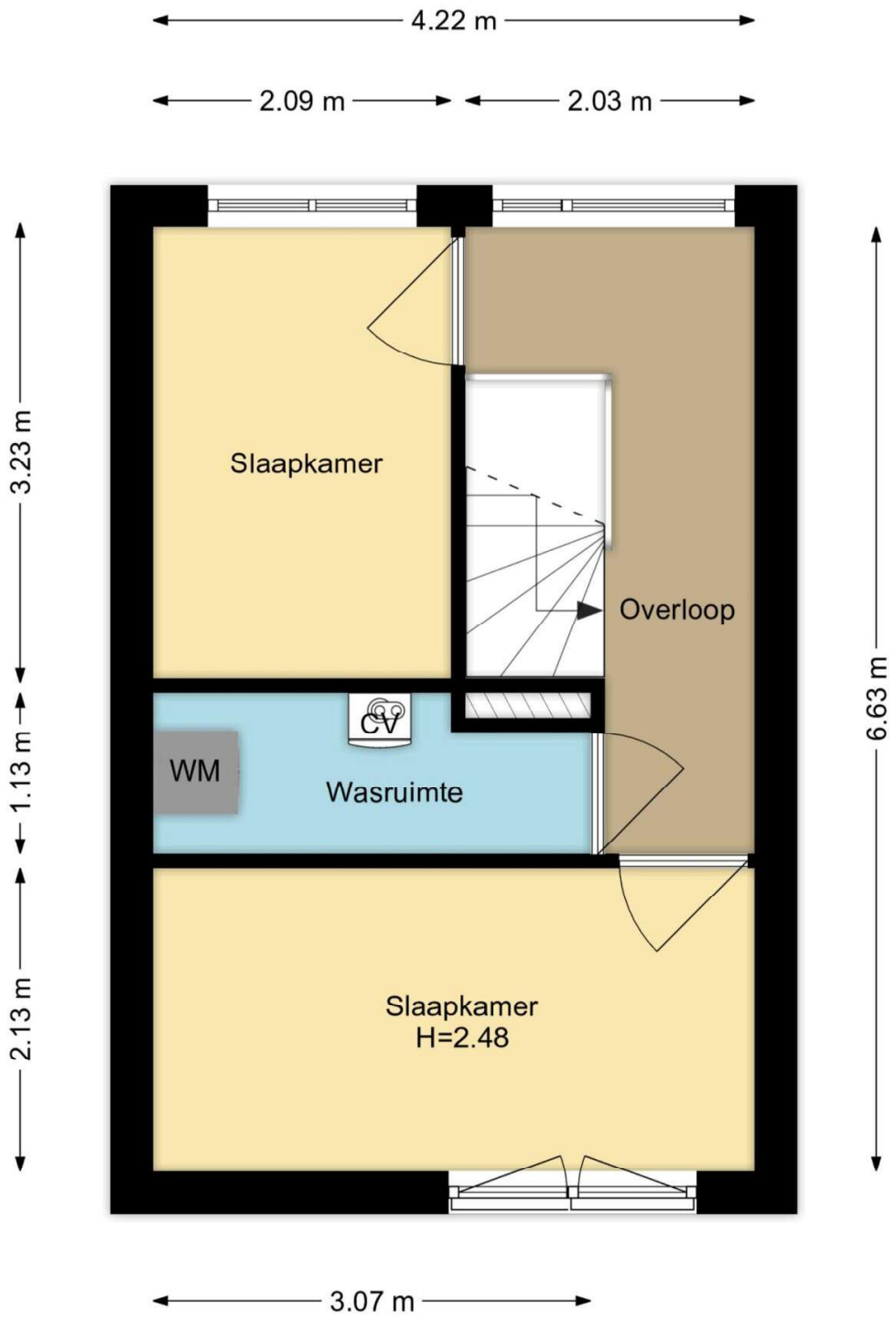
Begane Grond
Juf Van Kempenstraat 43, Hoofddorp
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



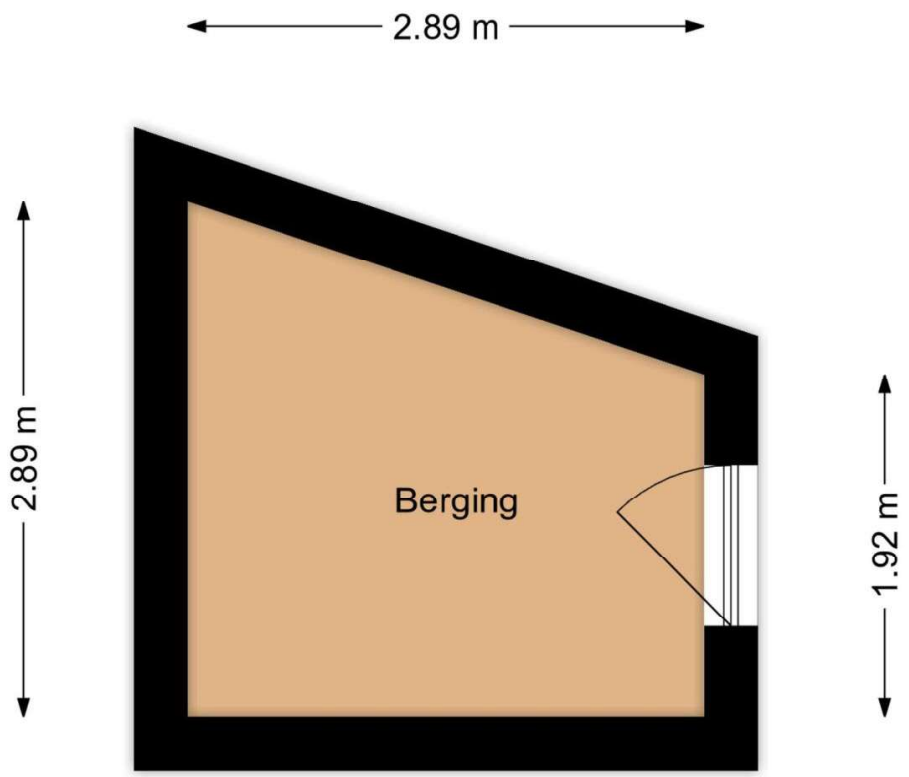
1e Verdieping
Juf Van Kempenstraat 43, Hoofddorp
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



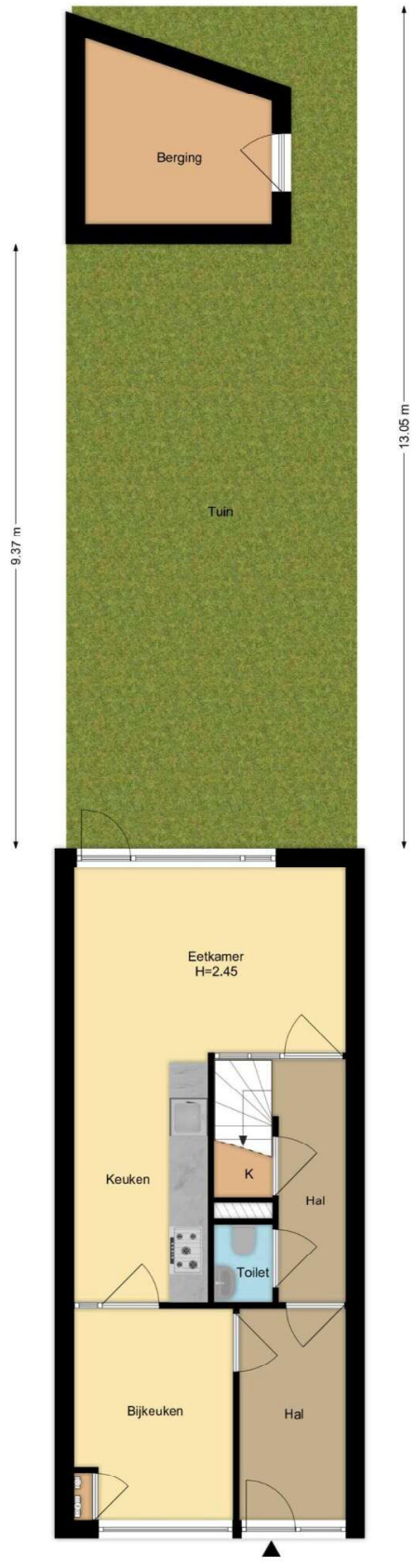
2e Verdieping
Juf Van Kempenstraat 43, Hoofddorp
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



3e Verdieping
Juf Van Kempenstraat 43, Hoofddorp
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Berging
Juf Van Kempenstraat 43, Hoofddorp
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Situatie
Juf Van Kempenstraat 43, Hoofddorp
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kast tegenover keukenblok	X			
- Kledingkasten in grootste twee slaapkamers	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen	X			
- Jaloezieen	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer	X			
- Houten vloer(delen)				X

- Laminaat		X
- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
- Twee eenpersoonsbedden in slaapkamers	X	
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron	X	
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	

- Quooker	X	
- Koffiezetapparaat		X
-	X	
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherm)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast	X	

- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Radiatorfolio	X			
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	Ja
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	25 jaar
Overige daken:	Not
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Nvt
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2024 achterkant, 2025 voorkant
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Ja
Zo ja, waar?	Slaapkamer voor op de bovenste verdieping. wordt vervangen voor de verkoop.

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tijdens de bouw
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv-installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	Intergas hre 28/24 cw-4
Installatiedatum van de installatie(s):	12-11-2019
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	07-01-2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Eneco
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	8
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	325wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Trina solar zonnepanelen met solaredge optimisers en solaredge se2200h omvormer
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Solaredge
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	18-12-2020
Installateur:	Svea solar
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2025
Aantal kwh:	2690 kwh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	2,5 maand
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Nieuwe meterkast december 2020
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2019
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2021
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Zo ja, welke?	Kleine lekkage door niet goed aangesloten overflow van bad in 2012. destijds is dit gemaakt en in 2021 is de volledige badkamer gerenoveerd
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2021
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2021
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Ja, 5 jaar (2021)

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2001

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	Nvt
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	Nvt
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	Nvt
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	380
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	586000
Peiljaar?	1-1-2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	590
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	587
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	134
Elektra:	85
Water:	39
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	692
Elektriciteit hoog (kwh):	1942
Elektriciteit laag (kwh):	1947
Elektriciteit totaal (kwh):	3889
Water (m3):	153
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

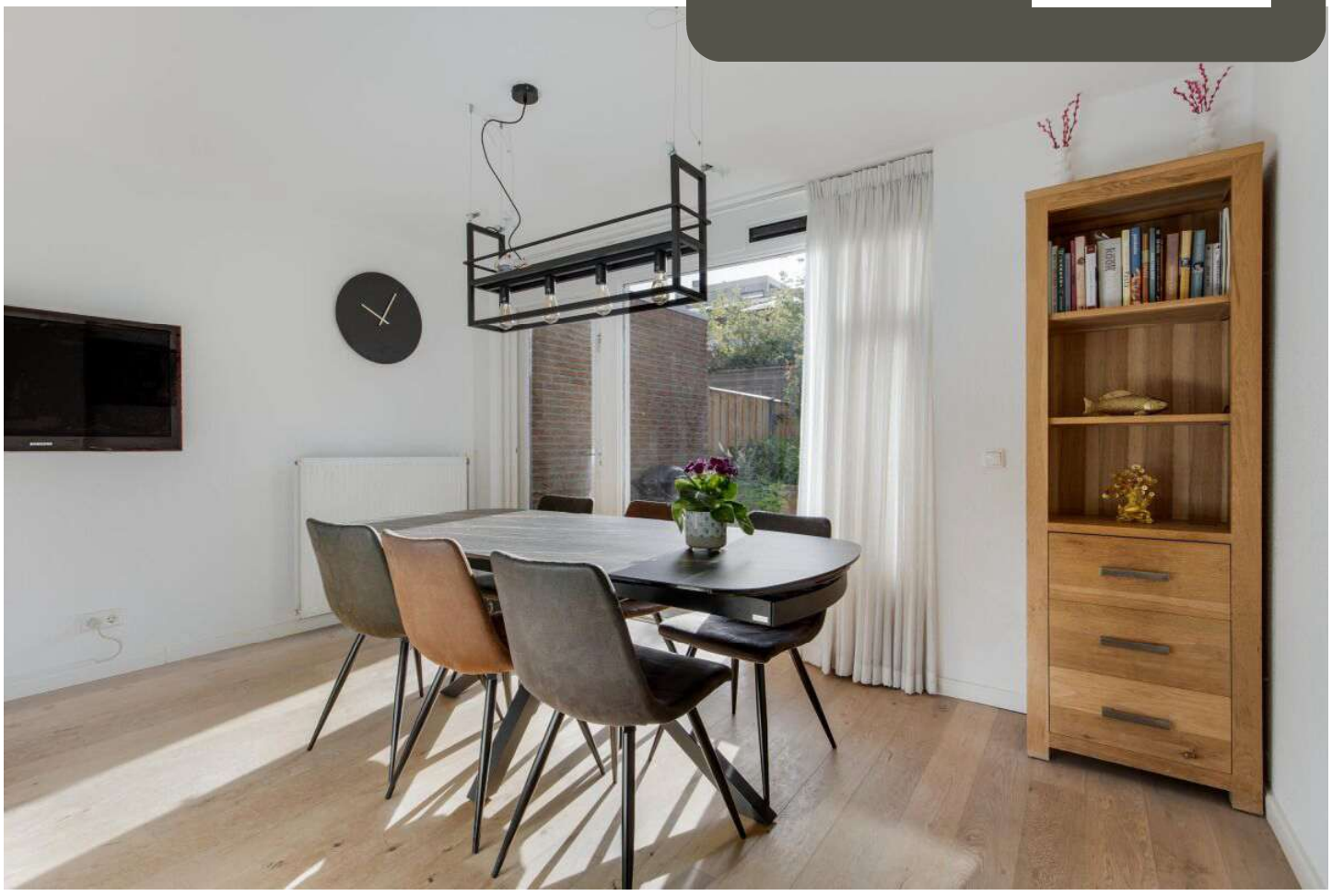
Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

REGIO
makelaars

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.regiomakelaars.nl